

## Wartungsvertrag

mitgeltende Unterlage ist die Wartungsanleitung

Zwischen:

(Name, Vorname, Straße, Postleitzahl, Ort)

und der Firma:

Gebr. Kemper GmbH + Co. KG, Harkortstraße 5, 57462 Olpe

Objekt/Bauvorhaben:

**Folgende Wartungsmaßnahmen sind im Wartungsumfang enthalten und werden nach den zeitlich vorgegebenen Intervallen gem. DIN EN 806-5 durchgeführt:**

### Allgemein:

Optische Inaugenscheinnahme der KTS-Anlage

KTS-Anlage auf Dichtheit überprüfen

### 1 | KTS-ThermoBox

Vergleich Ist-Einstellungen mit Vorgaben aus Inbetriebnahmeprotokoll KTS-ThermoBox

Funktionsprüfung Absperrorgane

Kontrolle der Softwareversion, ggf. neueste Software aufspielen

Funktionskontrolle Umwälzpumpe

Leistungskontrolle der Plattenwärmeübertrager, ggf. austauschen oder Reinigung veranlassen

Funktionsprüfung Sicherungseinrichtungen (RV etc.)

Plausibilität der Temperaturfühler prüfen

Funktionsprüfung Sicherheitseinrichtungen (falls vorhanden)

Zirkulationstemperatur erfassen

### 2 | Kaskadenschaltung (falls vorhanden):

bei Kaskadenschaltungen Rotationsfunktion überprüfen

alle vier Jahre das Oberteil des Vollstromabsperrentils auswechseln

### 3 | 3-Wege-Umschaltventil (falls vorhanden):

3-Wege-Umschaltventil auf Plausibilität prüfen

Einschichttemperatur mit Handmessgerät überprüfen

### 4 | KTS-ThermoTank (falls vorhanden):

KTS-ThermoTank auf Dichtheit überprüfen

Funktionsprüfung Absperrorgane

Sitz und Zustand der Dämmung prüfen

### 5 | ComLog-Modul (falls vorhanden):

Daten aus ComLog-Modul lesen und auf Fehler prüfen

Daten löschen und SD-Karte wieder einstecken  
(Achtung: DAT-Datei nicht löschen!)

# Wartungsvertrag

mitgeltende Unterlage ist die Wartungsanleitung

Alle darüber hinausgehende Arbeiten an dem KEMPER ThermoSystem oder ThermoTank sind nicht Gegenstand dieses Wartungsvertrages, daher nicht im Preis enthalten und werden gesondert berechnet.

Der Pauschalpreis für die den vorstehend aufgeführten Wartungsumfang beträgt bei Vertragsabschluss:

Anzahl		Preis	
	KTS ThermoSystem (Einzelgerät)	€	zzgl. MwSt.
	KTS Thermosystem (2-er Kaskade)	€	zzgl. MwSt.
	KTS Thermosystem (3-er Kaskade)	€	zzgl. MwSt.
	KTS Thermosystem (4-er Kaskade)	€	zzgl. MwSt.

Die Gebühren sind nach Rechnungsstellung sofort zahlbar.

Die Wartungspauschale umfasst auch den kostenfreien Ein- und Ausbau von notwendigen Ersatzteilen. Die Ersatzteile selbst, sowie die bei der Wartung notwendigen Verbrauchsmaterialien werden zum Tagespreis abgerechnet. Löhne, Lohnneben- und Fahrtkosten sind mit der Bezahlung der Pauschale abgegolten.

Im Pauschalpreis nicht enthalten sind Aufwendungen für die Beseitigung von Schäden oder Störungen, sowie sonstiger zusätzlicher Leistungen, deren Ursache der Auftragnehmer nicht zu vertreten hat und die entstehen durch: Fehlerhafte Bedienung der Anlage infolge Nichtbeachtung der Einbau- und Bedienungsanleitung / Inbetriebnahmeanleitung; Beschädigung durch Fahrlässigkeit; falsch eingestellte Schalter oder Thermostate; leere ThermoTanks, defekte Sicherungen und Zuleitungen, fehlende oder falsche Stromzufuhr. Für Schäden, die an Gebäuden und Einrichtungen durch Wasser entstehen, sowie für Folgeschäden an Personen, wird keine Haftung übernommen, soweit diese nicht durch grobe Fahrlässigkeit des Auftragnehmers verursacht wurden.

Die vorgenannten Preise entsprechen dem bei Vertragsabschluss gültigen Lohnverrechnungssatz und gelten für die Dauer von 12 Monaten nach Vertragsabschluss. Der Auftragnehmer ist berechtigt, eine Neufestsetzung der Vergütung zu verlangen, wenn sich nach Abschluss dieses Vertrages die tariflichen Vereinbarungen für das Wartungspersonal ändern.

Der unterzeichnende Auftragnehmer verpflichtet sich, die Arbeiten gewissenhaft auszuführen und die Geräte nach erfolgter Wartung im funktionsfähigen Zustand zu übergeben. Die Wartung und Prüfung ist vom Kunden schriftlich zu bescheinigen.

Vertragsbeginn ist das Datum des Auftrages. Der Vertrag wird für die Dauer von 4 Jahren abgeschlossen. Der Vertrag verlängert sich jeweils um ein Jahr, wenn er nicht vier, Wochen vor Ablauf schriftlich gekündigt worden ist. Im Falle eines Wohnungs- oder Ortswechsels kann der Vertrag vorzeitig schriftlich gelöst werden.

Gerichtsstand ist bei Verträgen mit Kaufleuten und juristischen Personen bei dem für unseren Firmensitz zuständigen Gericht. Wir sind jedoch berechtigt, den Auftraggeber auch an dem Gericht seines Sitzes zu verklagen.

<b>Ort/Datum:</b>		
<b>Unterschrift:</b>		
	Kunde/Unterschrift	Gebr. Kemper GmbH + Co. KG/Unterschrift
	Name in Druckschrift	Name in Druckschrift